

## **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Materiál na 18 zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 21. júna 2022

### **Návrh na odpustenie nájomného v dôsledku 3. vlny pandémie ochorenia COVID-19 nájomcovi OZ I.N.A.K.**

---

**Predkladateľ :**

RNDr. Martin Zatošovič  
starosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko komisie ekonomickej  
zo dňa 02.06.2022
3. Uznesenie miestnej rady  
č.146/2022 zo dňa 07.06.2022
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosť o odpustenie nájmu zo  
dňa 11.4.2022

**Zodpovedný :**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

**Spracovateľ :**

Ing. Michal Gajan  
vedúci ekonomického oddelenia

jún 2022

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

odpustenie nájmu nájomcovi OZ I.N.A.K. za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022 za nebytové priestory na ulici Karola Adlera č. 19 v celkovej sume 5 142,84 €.

### Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 02.06.2022

Komisia ekonomická prerokovala návrh na odpustenie nájomného nájomcovi OZ I.N.A.K. a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na odpustenie nájomného počas obdobia sťaženého užívania schváliť.

*Hlasovanie: prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržali sa: 1*

## Uznesenie MR č. 146/2022

zo dňa 07.06.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

odpustenie nájmu nájomcovi OZ I.N.A.K. za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022 za nebytové priestory na ulici Karola Adlera č. 19 v celkovej sume 5 142,84 €.

*Hlasovanie: prítomní:7      za:7      proti:0      zdržali sa:0      nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

## Dôvodová správa

V dôsledku šírenia pandémie COVID-19 prijala vláda SR v novembri roku 2021 viacero opatrení, na základe ktorých výrazne obmedzila, alebo niektorým prevádzkam úplne znemožnila činnosť a realizáciu svojich aktivít na území Slovenskej republiky. Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 16.12.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov.

Nakoľko nájomca OZ I.N.A.K. nespĺňal podmienky a kritéria schémy pomoci pre nárok dotácie, nebolo možné túto formu pomoci aplikovať ani zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z uvedeného dôvodu si nájomca poslal žiadosť o odpustenie časti nájomného, ktorý vznikol neuhradením nájomného za obdobie uvedené v žiadosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prijalo uznesenie č. 122/2020 zo dňa 23.6.2020, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov nájomcovi OZ I.N.A.K., kde predmetom nájmu je nebytový priestor na ulici Karola Adlera č.19 o výmere 252,10 m<sup>2</sup> pozostávajúci z tanečných sál, vstupnej haly, šatní a sociálnych zariadení. Na základe uvedeného uznesenia mestská časť Bratislava-Dúbravka uzavrela s nájomcom nájomnú zmluvu č.334/2020 dňa 31.8.2020. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvoril na dobu neurčitú pričom nájom začal plynúť od 1.9.2020.

Nájomca OZ I.N.A.K.- pohybové a osobnostné aktivity zaslal dňa 11.4.2022 žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor na ulici Karola Adlera č.19 o výmere 252,10 m<sup>2</sup> pozostávajúci z tanečných sál, vstupnej haly, šatní a sociálnych zariadení za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022. Ako dôvod v liste uvádzajú, že pre pandémiu COVID-19 museli zatvoriť a prerušiť prevádzku školy Breaku v uvedenom období. Pre doplnenie informácií uvádzame, že aj v roku 2021 miestne zastupiteľstvo Bratislava-Dúbravka uznesením č. 198/2021 zo dňa 22.6.2021 rozhodlo o odpustení nájmu za obdobie od 16.10.2020 do 30.4.2021 v celkovej sume 8 357,12 €.

Nižšie je uvedený rozpis nájmu za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022. Nájomca mal ku dňu 30.04.2022 vosporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomca	IČO	Adresa	Mesačná výška nájmu	obdobie sťaženého užívania	Celková výška nájmu k odpusteniu
I.N.A.K. obč.združenie	42356075	Kresánkova 1, Bratislava	1 285,71 €	od 1.12.2021 do 30.3.2022	5 142,84 €

I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity Kresánkova 1 841 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu

v Bratislave 4. apríla 2022

Vážené zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, obraciame sa na vás so žiadosťou o odpustenie nájomného za nebytové priestory na Adlerovej ulici č. 19, ktoré sme z dôvodu nariadenia štátnych inštitúcií museli pre pandémiu Covid 19 zatvoriť a tým prerušiť prevádzku našej Školy Breaku v termíne od **1. decembra 2021 do 30. marca 2022.**, t.j. 3 mesiace.

Ďakujeme pekne za priaznivé posúdenie našej žiadosti, ktoré nám umožní pokračovať v sľubne sa rozvíjajúcom tanečnom športe v Mestskej časti Dúbravka.

S pozdravom

Roman Šamudovský

Občianske združenie I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity

predseda

Škola Breaku

riaditeľ